

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 07/2024/HC-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum về việc khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Bản án số 111/2025/HC-PT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu nại Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 63/TTr-NNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AP 847082, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 27 tháng 5 năm 2009 cho bà Lê Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thửa đất số: 05; Tờ bản đồ số: 25; Diện tích: 4.145 m²

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 07/2024/HC-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum và Bản án số 111/2025/HC-PT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Kon Tum chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thực hiện theo điểm c khoản 1 Điều 19 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào Hồ sơ địa chính theo quy định. Trường hợp bà Lê Thị Xuân không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu ban hành thông báo hủy bỏ Giấy chứng nhận đến các đơn vị theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Ia Chim có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho bà Lê Thị Xuân. Trường hợp bà Lê Thị Xuân không nhận Quyết định này thì lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ia Chim và khu dân cư nơi có đất.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Kon Tum; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Chim, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Lê Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (đ/biết);
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Đ/c Chủ tịch; đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Đ/c CVP; đ/c Bình - PCVP;
- Lưu: VT, ĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng